X. ÉVFOLYAM, 15. (167.) SZÁM ■ 1998. JÚLIUS 30.

Kresznerics Ferenc
Könyvtár
Celldömölk
Dr. Gáfin Lajos tér 1.

ÚJ KEMENESALJA

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉTHETENTE MEGJELENŐ LAPJA ■ ÁRA: 34,50 FORINT

Évente elzarándokolnak a celli kegytemplomba

Régi hagyományt folytatva, az ősök szokásait követve minden nyáron elzarándokol a jánosházi római katolikus hívek egy csoportja a celldömölki kegytemplomba. Gyalog teszik meg a több mint 16 kilométeres távolságot. Az idén sem maradt el a zarándoklat, amit Ipsics Gyula szervezett és vezetett. Ezúttal Szentháromság vasárnapján mintegy harminc jánosházi keresztény vonult be a kegytemplomba a feszület alatt.

A fogadalmi zarándoklat résztvevőinek egy csoportja látható a felvételen.

D. J. Fotó: Hetényi L.

„Jelentős anyagi terhet vettek le a vállamról"

Antók Zoltán levele a pályaépítésről

A Vas Népe megyei lapban megjelent, a celldömölki sportpálya építésével kapcsolatos cikkek után sok celldömölki polgár keresett meg, és tájékozódni akart tőlem a pályaépítés körülményeiről, mivel úgy érezték, hogy az újságcikkekből nem kaptak teljes képet. Az Új Kemenesalja július 16. számában a Vas Népe újságban írtaknál még rövidebb kivonatot jelentetett meg a szerkesztőség a sportpálya beruházásáról. Ezért az újságok cikkeiben személyemmel kapcsolatban megjelentekre, vala-

(Folytatás a 2. oldalon)

Kitüntetések

A celldömölki Semmelweis-napi ünnepségen **Makkos István** polgármester „CELLDÖMÖLK VÁROSÉRT" Emléklapot adott át a kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozóknak: Patakos Gusztávné bölcsődevezetőnek, Horváth István mentőápolónak, Pápai Józsefné közegészségügyi felügyelőnek, Németh Emőné csecsemőgondozónőnek, Szíj Kálmánné nyugalmazott vezető műtősnőnek, dr. Berdál Mária sebész főorvosnak, Péntek Lajosné endoszkópos szakasszisztensnek.

CVSE Kft.?

A labdarúgást – függetlenül attól, hogy az NB II-be kerül-e a csapat vagy sem – mindenképpen gazdasági társulás formájában kell a továbbiakban működtetni. – Ezt a CVSE labdarúgó-szakosztályának főszponzora állítja. Interjúnk a lap 15. oldalán olvasható.

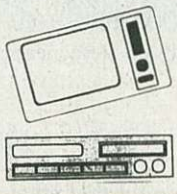
Szabadságra mentünk

Az Új Kemenesalja következő száma – a nyári szabadságokra való tekintettel – négy hét múlva, augusztus 27-én jelenik meg. Olvasóink és hirdetőink türelmét és megértését kérjük.

Országos elsők lettek

Két celldömölki fiatal, Völgyi Erika és Gosztola Tünde országos helyezést szerzett a közelmúltban. Egyikük a Tudományos Diákköri Konferencián, másikuk egy zenei versenyen. Róluk szóló két írásunk a lap 4. oldalán olvasható

VIDEOTECHNIKA SZERVIZ
Celldömölkön a Sági u. 16 sz. alatt!
Telefon: 95/420-084; központ: 99/318-587



- TV – VIDEO – HIFI
- KAMERÁK,
- MIKROHULLÁMÚ SÜTŐK,
- COMPUTER MONITOROK

szervizelése és javítása garanciával.

FODOR TAMÁS okl. üzemmérnök

Antók Zoltán levele a pályaépítésről

(Folytatás az 1. oldalról)

mint a valóságos helyzetre szeretnék reagálni.

A labdarúgópálya építésével foglalkozó mindkét képviselőtestületi ülésen jelen voltam, de sem az elsőn, sem a másodikon a sajtó képviselőivel nem találkoztam, felém ők kérdéseket nem tettek fel. Így természetesen nem tudtam elfogadni, sem pedig visszautasítani azon állításukat, hogy ne lenne 8-9 millió forintom a beruházás folytatására. Ezt a kérdést felém senki nem tette fel, még a képviselő-testület sem. Ezért nem értem, hogy a cikk írója miért és milyen indok alapján, esetleg kinek vagy kiknek az érdekében közölte ezt az állítást. A testületi ülésen hozzászólásomban arról szóltam, hogy amenynyiben a celldömölki polgárok nagy része annyira ellenzi a sportlétesítmény létrehozását, akkor hajlandó vagyok a volt korcsolyapályának épített betonteknőt újra visszaállítani, és onnét, valamint a kertészet területéről elhordott 260 teherautónyi szemetet visszahordatni, hiszen ez mindössze 3 millió forintomba fog kerülni.

A továbbiakban szeretném a valóságnak megfelelően tájékoztatni a tisztelt celldömölki polgárokat a pályaépítés eddigi történetéről. Valójában egy évvel ezelőtt az önkormányzattal megállapodtam, hogy amennyiben odaadja a park szóban forgó részét, és a nyár végére kiköltözteti a kertészetet, akkor egy év alatt megépíttetem a füves pályát, és három-négy év alatt a lelátót is. Hogy mindezt komolyan gondoltam, arra bizonyíték, hogy nem kis pénzért elkészíttettem a tervrajzokat, amit lakossági fórumon mutattam be.

A kertészet kiköltöztetése csak november végére jött össze, így a pályaépítést csak decemberben tudtam elkezdeni. A kertészet területén is nekem kellett a komolyabb bontási munkálatokat, és az összes volt építmény alapjainak a kiszedését elvégeztetni. Közben a sportpályához szükséges termőföldet feldepóztattam, s mikor annak behordására került sor, egy feljelentés miatt megszakadt a pályaépítés munkafolyamata. Hónapok teltek el, de a közelben nem tudtam termőföldhöz jutni. Júniusban látszódott először a termőföld megoldásának lehetősége, s ekkor keresett meg az önkormányzat abban a kérdésben, hogyan lehetne felgyorsítani a füves pálya építését. Az önkormányzat mindenképpen szerette volna azt, hogy augusztus végére már a fűmag is elvetésre kerüljön, mivel úgy vélte, hogy a liget képét rendkívül zavarja a félbehagyott pályaépítés nem éppen rendezettnek nevezhető látványa. A válaszom erre az volt, hogy a jelenlegi körülményeim miatt csak az ősz végére tudom befejezni a munkálatokat. Az időpontot az önkormányzat nem tartotta elfogadhatónak, és ezért úgy döntött, hogy átveszi a beruházásból a füves pálya megépítését, aminek végső soron nagyon örülök, mert a városnak is, a sportegyesületnek is csak előnyére válhat a gyorsabb befejezés. Örülök neki továbbá azért, mert igen jelentős anyagi terhet vettek le döntésükkel a vállamról. Ugyanis amióta átvettem a celldömölki labdarúgást, mind az ANTÓK Nyomdaipari Kft. mind pedig saját erőmből személyesen én igen komoly nagyságrendű pénzt áldoztunk a magasabb célok eléréséért, a labdarúgást nagyon szerető celldömölki közönség színvonalas kiszolgálásáért. Igaz, azt reméltem, hogy a közösségért folytatott munkámhoz más celli vállalkozók is csatlakoznak, egyelőre azonban magamra maradtam, de így sem bántam meg, amit tettem a celli labdarúgásért.

Ennyit szerettem volna még elmondani pályaépítés ürügyén, s annyit még, hogy a jövőben az önkormányzati újság lehetőleg a lakosság részére olyan információt adjon le, amely megfelel a teljes valóságnak, nem szorul magyarázatra még akkor sem, ha sportról van benne szó.

Tisztelettel: **Antók Zoltán**

HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ RT.
CELLDÖMÖLK

GÉPJÁRMŰ-ÁTÍRATÁSOK ÁTVÁLLALÁSA, valamint GÉPJÁRMŰ KÖTELEZŐ BIZTOSÍTÁSOK KÖTÉSE

KARVALICS IMRE, Celldömölk, Balassi B. u. 9.
Koptik Odó úti zöldség- és gyümölcsbolt.

ÁFÉSZ IPARCIKK AKCIÓ

5. sz. VAS-MŰSZAKI BOLT

(Géfin tér 5. Tel.: 95/420-015)

ZANUSSI 170/60 kombi hűtő	68 900 Ft
Állványos robotgép	5790 Ft
NILE filteres kávéfőző	4490 Ft
Moulinex fritőz	9900 Ft
Bukósisak	4490–6800 Ft
500 W fúrógép	9990 Ft
125 átmérőjű 600 W-os sarokcsiszoló állvánnyal	11 600 Ft

VÁRJUK KEDVES VÁSÁRLÓINKAT!

A SZITA–VARGA tanulmányi támogatás

(A Kemenesaljai Baráti Kör társadalmi egyesület ösztöndíja)

PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

A támogatás célja: olyan kiemelkedő képességű, felsőfokú oktatási intézménybe felvett diákok anyagi támogatása, akik családjuk szociális helyzete miatt tanulmányaikat nem tudnák megkezdeni, illetve folytatni. A tanulmányi támogatást évente két személy nyerheti el, évenként 10 hónapon keresztül, havi 6-6 ezer Ft összegben. A támogatás odaítéléséről – a pályázatok alapján – a Kemenesaljai Baráti Kör ösztöndíjbizottsága dönt.

Pályázati feltételek:

1. Kemenesaljához való kötődés (vagy Celldömölkön érettségizett, vagy Kemenesalján dolgozott)
2. *Azok számára, akik még nem kezdték meg felsőfokú tanulmányaikat,* de felvételt nyertek valamelyik felsőfokú intézménybe, jeles tanulmányi átlag a középiskola utolsó két osztályát és az érettségit tekintve.
3. *Azok számára, akik már valamelyik felsőfokú oktatási intézmény hallgatói,* az utolsó két félév jeles tanulmányi átlaga.
4. Hozzájárulás ahhoz, hogy a Bizottság az anyagi helyzettel kapcsolatban környezettanulmányt végezzen.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) egy saját kézzel írt életrajzot, amely kitér a család anyagi helyzetére és a pályázónak a választott hivatásával kapcsolatos terveire,
b) a pályázati kiírás pontjaiban szereplő okmányok másolatát.

A pályázat minden év májusában kerül meghirdetésre.

Beküldési határidő: augusztus 1-je. *Cím:* Kemenesaljai Baráti Kör, 9500 Celldömölk Pf.: 49. A pályázatok augusztus 15-éig kerülnek elbírálásra. A döntésről a pályázó 10 napon belül értesítést kap.

A bizottság a pályázó munkáját évenként értékeli és az ösztöndíj meghosszabbításáról dönt.

Nyári színházi esték Celldömölkön

Két előadásból álló sorozatot hirdetett meg a celldömölki Kemenesaljai Művelődési Központ. Elsőként Boccaccio művét láthatták mindazok, akik július 18-án elmentek a polgármesteri hivatal udvarára.

Jó idő, sikeres darab, hálás közönség – ezek a biztos kellékei egy nyári színházi estének. Celldömölkön mindez megadatott. A beregszászi Illyés Gyula Magyar Nemzeti Színház művészeinek vendégjátéka fergeteges sikert aratott. A „színház" mindössze hat éve alakult. Az idézőjelességet az indokolja, hogy Kárpátalján állandó magyar színház sohasem működött. Beregszászon most sincsen egy olyan épület, ahol próbákat tarthatnának, előadásokat rendezhetnének. Mindössze egy pici kis próbaterem áll a társulat rendelkezésére. Ha igazán nagy térre van szükségük – mint például Az ember tragédiája előadásához –, akkor iskolai tornatermekbe kéretőznek be. A mostoha körülmények ellenére hat év alatt 10-15 darabot vittek színre. A kezdetektől fogva fontosnak tartották, hogy igényes repertoárt alakítsanak ki egy igazán értő közönség érdekében. Társulatuk alapját a Kijevi Színművészeti Főiskola végzett színészosztályának tagjai képezi.

Sajnos az ukrajnai gazdasági helyzet alakulása egyre nehezebbé teszi létezésüket. Az utóbbi két évben már ritkábban tartanak előadásokat, és a bemutatók száma is jelentősen lecsökkent. Annál örvendetesebb tény, hogy a társulatot egyre gyakrabban hívják fesztiválokra, vendégszereplésekre. Nemzetközi „megmérettetésekben" vesznek részt, ahol az elismerő szavak és sikerek új erőt adnak küzdelmes munkájukhoz.

A siker Celldömölkön sem késett. Az előadás címe Sólyompecsenye volt, mely Boccaccio Dekameronjának tíz történetét elevenítette meg. A színészek játéka hitelesen formázta meg a szerző életérzését: életigenlést a – sokszor – álszent vallásossággal szemben. A jóízlés határain beül képviselték Boccaccio életszemléletét: kapjon helyet az evilági örömök kimondása és elfogadása a prűd álszeméremmel szemben. Ezek az egyszerű gondolatok egyszerű és célszerű színpadképpel és jelmezekkel társultak. Ahogy nem volt egyetlen felesleges tárgy sem a színpadon, ugyanúgy nem volt egyetlen mozdulat sem, mely ne tükrözte volna Boccaccio egyértelmű állásfoglalását a 14. századi szemlélettel szemben.

– A darab szereplői számára menekülés ez a pestisből, a realitás szörnyűségeiből. Számunkra is az, akik az előadást csináljuk. Menekülés egy másik világba, a játékba, a színházi mesék világába, ahol – hitünk szerint – megőrizhetjük magunkat tisztának. Ez az egyetlen lehetőség a túlélésre – mondta Vidnyánszky Attila, a színház rendezője. A társulattal – Szűcs Nellivel, Kátya Alikinával, Tóth Lászlóval, Trill Zsolttal, Varga Józseffel és Ferenci Attilával – legközelebb július 29-én találkozhatunk. Akkor Csehov egyfelvonásosaiból láthatunk összeállítást.

Németh Ibolya

FIGYELEM!

A CELL-BAU KFT. CELLDÖMÖLK, Építők útja 2. szám alatt

megnyitotta

az AGA ipari gáz (CO_2, O_2, acetilén, kevertgáz- CO_2Ar) és élelmiszeripari gáz (CO_2) lerakatát.

Nyitva: hétfő–péntek 8–16 óráig, szombat 8–12 óráig.

Várjuk kedves vásárlóinkat!

Az Alapítvány a Sághegyért felhívása

Kedves Barátaink!

Alapítványunk a szeretett Sághegyért alakult, ahogy ezt a nevünk is jelzi. Eddigi munkánkkal is arra törekedtünk, hogy öregbítsük a Ság hírét, nevét. Kutatásaim során rábukkantam egy dokumentumra, amely azt bizonyítja, hogy az első hivatalos borversenyt 1939-ben rendezték meg a Sághegyen.

Mivel jövőre, 1999-ben lesz ennek a nemes kezdeményezésnek a hatvanadik évfordulója, szeretnénk ezt méltó módon megünnepelni.

Alapítványunk kezdeményezi az ünnepi alkalomra egy rangos borverseny megrendezését. Szeretnénk, ha a hegyközség, az érintett települések önkormányzatai és intézményei a sági gazdákkal összefogva segítenének a jubileumi borverseny megszervezésében és rendezésében.

Kérjük, hogy válaszát két héten belül juttassa el az alapítványhoz, hogy az előkészítés munkáját is a lehető legszínvonalasabban tudjuk elvégezni. Reméljük, a jövőre sorra kerülő rendezvény a régió legalább olyan emlékezetes eseménye lesz, mint a hatvan évvel ezelőtti, 1939-es sághegyi borverseny volt.

Kiváló tisztelettel:

Dala József,
a kuratórium elnöke

MÁRVÁNY

MUNKARUHA, CSEMPE, JÁRÓLAP KISKERESKEDÉS
Celld., Mikes K. u. 27.

Munkaruhák, munkavédelmi cipők.

Csempék, járólapok széles választéka.

Fürdőszoba-berendezések, szaniterek, csaptelepek, fugázóanyagok, csempe-, járólapragasztók.

Szeretettel várjuk kedves vásárlóinkat!

Apróhirdetés

- Eladó 120 literes villanyboyler és C 21-es gázcirko. Telefon: 420-465. Érdeklődni délután öt óra után.
- 27-es férfi kerékpár – agyváltós – eladó. Érdeklődni a 421-607-es telefonszámon lehet.
- Két darab redőnyös hármas ablak és gázkonvektor eladó. Telefon: 423-460.
- Megkímélt Babetta eladó. Telefon: 95/446-009. Érdeklődni lehet este 8-ig.
- Pennynél garázs eladó. Telefon: 95/421-127. Este hat óra után lehet érdeklődni.
- Autószerelés gyorsan, szakszerűen, olcsón. Sebesi, Sitke.

Pejkó Zoltán és Reményi Mária június 20-án a celldömölki római katolikus templomban emlékeztek meg házasságkötésük 50. évfordulójáról. Ezen alkalomból 4 gyermekük, 9 unokájuk és a népes család, valamint barátok és ismerősök köszöntötték őket.

Az Új Kemenesalja olvasói nevében kívánunk nekik még hosszú, boldog, egészségben eltöltött éveket.

Büszkeségeink: országos első helyezettek

TDK-siker Völgyi Erikának

Az utóbbi időben több celldömölki vagy celldömölki illetőségű diák országos sikeréről számoltunk be. Most **Völgyi Erikát**, a zalaegerszegi Pénzügyi és Számviteli Főiskola végzős hallgatóját mutatjuk be, aki a gazdasági főiskolák Tudományos Diákköri Konferenciáján országos első helyezést ért el.

– Már amikor a főiskolára kerültem, foglalkoztatott a gondolat, hogy ha alkalmam lesz, megméretem magam a TDK-versenyeken. Ez az idő most érkezett el – kezdi a beszélgetést Erika.

Pályázati munkáját a Levi Strauss Magyarország Kft. marketing tevékenységéről írta. Egy szűkebb körű piackutatást végzett a 14–30 év közötti korosztály körében. Több hónapi munka kellett a pályamunka elkészítéséhez. Főként a kérdőívek értékelése bizonyult időigényesnek.

– A „háziversenyt" a fővárosban rendezték a budapesti, a salgótarjáni és a zalaegerszegi főiskolások részvételével. Témám alapján a marketing és idegenforgalom szekcióba kerültem, ahol második lettem, így kerültem az országos döntőbe. A budapesti Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Idegenforgalmi Főiskolán színvonalasan megrendezett konferencián negyed órás előadást kellett tartani a témából, és természetesen független zsűri bírálta az írásbeli munkámat is.

– *Gondoltál-e ilyen jó eredményre, amikor munkához láttál?*

– Különösebben nem foglalkoztatott, hogy hányadik leszek, éppen ezért nagyon örültem a háziversenyen elért eredménynek. Az országos döntő előtt sem gondoltam, hogy helyezést fogok elérni. Az előadások után azonban úgy éreztem, hogy lehet esélyem valamilyen helyezésre vagy különdíjra. A verseny során sarokbaszorító kérdéseket is kaptam, és sokat számított, hogy sikeresen válaszoltam meg azokat.

Fontos dolog volt számomra az is, hogy a másfél napos rendezvény során a szakmai konzultációkon bepillantást nyerhettem az adott tudományterület jelenébe és jövőjébe.

– *Kezedben van már a diploma. Milyen elképzeléseid vannak a jövőről?*

– Mindenképpen nagyobb cégnél szeretnék dolgozni, elsősorban marketing területen. Elképzeléseimbe azonban belefér bármelyik szakterület, ahol közgazdász diplomámmal elhelyezkedhetek.

Nováki M.

Gosztola Tünde „zongorafutama"

1996 óta évente megrendezik Debrecenben az Országos Főiskolai Zongoraversenyt, amely ebben az évben a celldömölki **Gosztola Tünde** sikerével zárult.

Tünde 6 éves korától járt zeneiskolába. Mint minden gyerek, imádta a zenét, de gyakorolni nem nagyon szeretett.

– Klári néni (**dr. Tóth Lajosné**, az Ádám Jenő zeneiskola tanára – V.L.) nem hagyta, hogy lusta maradjak. Abban az időben az ő akaratereje vitt engem tovább. Ő volt az, aki rendszeresen elvitt az ifjúmuzsikusok győri fesztiváljára is – emlékezik vissza a celli évekre.

A szombathelyi Zeneművészeti Szakközépiskola következett ezután, ahol **Hirschberg Henrik**, illetve **Benkő József** voltak a tanárai. Ez az időszak úgy maradt meg benne, mint igazi tanulóévek. A középiskolában ínhüvelygyulladás miatt ki kellett hagynia egy évet. Ebből is haszna származott, mert – mint mondja – amikor nem játszhatott, ráébredt, hogy milyen fontos az életében a zene.

A középiskola elvégzése után Győrben a felvételi vizsgán maximális ponttal jutott be a Liszt Ferenc Zeneművészeti Főiskolára, ahol a japán **Choi Insu** keze alá került. A professzor nagyon kemény munkát követelt, hihetetlen fegyelmet és önfegyelmet. – Bár sokszor sírva jöttem ki az óráiról, rájöttem, hogy csak kemény munkával lehet komoly eredményt elérni.

Az országos versenyen az idén Debussy és Couperin művek voltak műsoron. Rendkívül oldott volt a hangulat. Mindenkin érezni lehetett, hogy játszani jött elsősorban, és nem versenyezni. De hát mégiscsak verseny volt, és ő az 1-es „rajtszámot" húzta, így elsőként kellett játszania, ami nem szerencsés dolog.

– A tanárom végig mellettem volt, és nyugtatott. Amikor az eredményhirdetésen az első helyen szólítottak, remegő térdekkel mentem ki...

Tünde jelenleg kamarazenész szeretne lenni. Álma egy kamaracsoport, ám előbb szeretné elvégezni a Zeneakadémiát.

Rendkívül boldog volt, hogy a debreceni versenyen, az első három helyet a győri főiskola hallgatói szerezték meg. Aztán azt mondja: „Én úgy érzem, hogy ez nem csak az én győzelmem volt, hanem benne van a családom, a tanáraim, az iskolám."

V.L.

Központi orvosi ügyelet

Cím: Csontváry-patika • Telefon: 95/423-742

AUGUSZTUS

1. szombat	Dr. Nagy János	Horváth Katalin
2. vasárnap	Dr. Pánykó Magdolna	Hajba Dezsőné
3. hétfő	Dr. Kovács Zoltán	Mihók Tamás
4. kedd	Dr. Sükösd Éva	Horváth Katalin
5. szerda	Dr. Nagy János	Mihók Tamás
6. csütörtök	Dr. Pánykó Magdolna	Horváth Katalin
7. péntek	Dr. Gayer Tatjána	Mihók Tamás
8. szombat	Dr. Sükösd Éva	Horváth Katalin
9. vasárnap	Dr. Gonda Péter	Mihók Tamás
10. hétfő	Dr. Kovács Zoltán	Hajba Dezsőné
11. kedd	Dr. Sükösd Éva	Mihók Tamás
12. szerda	Dr. Nagy János	Horváth Katalin
13. csütörtök	Dr. Pánykó Magdolna	Mihók Tamás
14. péntek	Dr. Kovács Zoltán	Hajba Dezsőné
15. szombat	Dr. Kiss Imre	Horváth Katalin
16. vasárnap	Dr. Sükösd Éva	Hajba Dezsőné
17. hétfő	Dr. Szabó Ildikó	Horváth Katalin
18. kedd	Dr. Nagy János	Mihók Tamás
19. szerda	Dr. Gayer Tatjána	Hajba Dezsőné
20. csütörtök	Dr. Pánykó Magdolna	Horváth Katalin
21. péntek	Dr. Kovács Zoltán	Hajba Dezsőné
22. szombat	Dr. Szabó Ildikó	Mihók Tamás
23. vasárnap	Dr. Pánykó Magdolna	Hajba Dezsőné
24. hétfő	Dr. Ádám Ilona	Horváth Katalin
25. kedd	Dr. Sükösd Éva	Hajba Dezsőné
26. szerda	Dr. Kovács Zoltán	Mihók Tamás
27. csütörtök	Dr. Pánykó Magdolna	Marton Istvánné
28. péntek	Dr. Gonda Péter	Horváth Katalin
29. szombat	Dr. Gayer Tatjána	Hajba Dezsőné
30. vasárnap	Dr. Mesterházy Gábor	Horváth Katalin
31. hétfő	Dr. Szabó Ildikó	Hajba Dezsőné

SZAKRENDELÉSEK

Szemészet

Vezetője: dr. Gáti Éva szemész adjunktus.
Rendelés ideje: naponta 8–14 óráig.
(Minden páros héten szakmai nap miatt a rendelés szünetel)

Psychiátria

Vezetője: dr. Tóth Katalin psychiáter adjunktus
Rendelés ideje: **mindennap 8–14 óráig**
(Minden második és negyedik hét péntekén szakmai továbbképzés miatt a rendelés szünetel.)

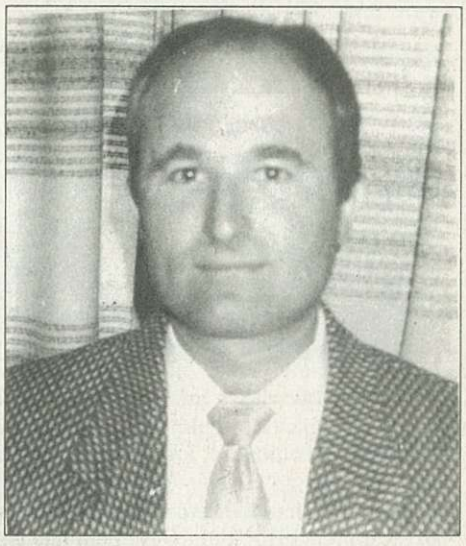
Bőrgyógyászat

Vezetője: dr. Molnár Ildikó bőrgyógyász adjunktus

Rendelés ideje:	Hétfő	8–14 óráig
	Szerda	8–14 óráig
	Csütörtök	8–14 óráig

A megyei közgyűlés kemenesaljai kitüntetettjei

Elekes János, Karakó polgármestere



A közelmúltban a Vas Megyei Közgyűléstől „Az Önkormányzat Szolgálatáért" kitüntetést kapott Karakó polgármestere, Elekes János.

Elekes János 1955-ben született, tősgyökeres karakói. Ajkán szerzett autószerelő szakmát. Egy ideig a helyi termelőszövetkezetben dolgozott, majd a vízműhöz került karbantartónak, ahol jelenleg is dolgozik. Polgármesteri teendőit tiszteletdíjasként látja el 1990 óta. Felesége óvónő, három leánygyermekük van.

Faluja közügyeit 1986 óta szolgálja; akkor lett tanácstag, majd a rendszerváltást követő mindkét ciklusban őt választotta polgármesterévé a falu népe. E munka ellátásában óriási előnye, hogy mindenkit személyesen ismer.

A legutóbbi 8 esztendőre így emlékezik vissza:

– A rendszerváltáskor eléggé lepusztult állapotban volt a településünk. Közigazgatásilag Jánosházához tartoztunk, s társközségnek lenni sehol sem jelentett előnyt az országban, nálunk sem. 1990 után az első 4 évben több pénz jutott a községnek, a második ciklusban már kevesebb, de ez mindenhol így volt. Abból kellett végül is gazdálkodni, ami a rendelkezésünkre állt. Mindig arra törekedtem, hogy amink van, azt a lehető legésszerűbben használjuk fel, a szétosztható javakból minden generáció egyformán részesüljön.

A karakói önkormányzat első teendője az volt, hogy útjait, járdáit, közvilágítását korszerűsítette. Önbecsülésük jeleként még 1992-ben elkészíttették a falu jelképeit. Kábeltévét alakítottak ki a lakosság részére ingyen. Szép és modern faluházat építettek – sok társadalmi munkával –, hogy az önkormányzat méltó helyen dolgozhasson, hogy kulturált környezetben tarthassák a falugyűléseket, a képviselő-testületi üléseket. Nagytermük egyúttal házasságkötő teremként is szolgál. Az új épületben kapott helyet az orvosi rendelő és a községi könyvtár is. A polgármester úgy érzi, hogy lakóhelye a környék legszebb községe lett. Jelenleg azon fáradoznak, hogy a Petőfi utcában új forgalmi rendet hozzanak létre, és némi útátépítéssel „kettős körgyűrűt" alakítsanak ki, amihez végül is minden utca csatlakozik.

Elekes Jánosnak az a véleménye, hogy falujának lakói szorgos, békés emberek, akikkel könnyű az egyetértés, akikkel jó együtt dolgozni. Ugyanakkor tisztában van azzal is, hogy mindenkinek nem lehet a kedvére tenni még egy ekkora kis településen sem, mint Karakó. Úgy érzi azonban, hogy a lakosság nagy hányada értékeli a munkáját, és ma is egyértelműen mellette van.

Völgyi László

HARMÓNIA

Mitől óv a DADA?

A DADA-program a rendőrség biztonságra nevelő iskolai megelőzési programja. A mozaikszó a dohányzás, alkohol, drog és AIDS szavak első betűiből tevődik össze. A program célja, hogy a veszélyeztetett korú gyerekeket olyan technikákra tanítsák, amelyekkel könnyebben ellenállnak a későbbi veszélyeknek, megtanítsák nem-et mondani a gyerekeket. A programot az USA-ból vették át, majd dolgozták át a magyarországi helyzetre.

Celldömölkön 1994-ben indították útjára kísérleti jelleggel, a Gáyer iskola egyik akkori ötödik osztálya vett részt benne négy éven keresztül. A foglalkozásokat **Erőss Elemér** rendőr törzszászlós vezette.

– Hogyan került kapcsolatba a programmal?

– Az iskolákkal korábban is volt kapcsolatom, hiszen a Városi Baleset-megelőzési Bizottság titkáraként propagandát folytattam a tanintézményekben. Megtetszett a program, és fontosnak tartom, hogy a gyerekek tisztában legyenek a veszélyekkel. Kezdés előtt oktatáson vettünk részt, ahol egyebek között pszichológiai és pedagógiai képzést is kaptam. Egyébként ORFK-intézkedés szabályozza, hogy csak egyenruhában lehet foglalkozásokat vezetni, ez segít elérni egy másik fő célt, hogy a rendőrséget és a civil lakosságot közelebb hozzuk egymáshoz.

– Milyen témákat tárgyaltak?

– Visszatérő és fokozatosan bővülő témáink voltak a négy év során. Foglalkoztunk törvények és jogszabályok alapvető ismeretével, közlekedési szabályokkal és veszélyekkel, önismerettel, a társadalmi együttélés szabályaival, viselkedésmódokkal. Beszéltünk az AIDS-ről, nyomatékosítottuk, hogy nemcsak illegális drogok léteznek, hanem legális drogok is, mint a nikotin, a kávé, az alkohol stb., amelyekre szintén oda kell figyelni.

– Milyen kapcsolat alakult ki a gyerekekkel?

– Havonta egy osztályfőnöki órán találkoztunk a gyerekekkel. Beszélgetésekkel, példákkal, szituációs játékokkal dolgoztunk az órákon. A témák és a feldolgozás módja miatt szabadabb volt, mint más tanóra, de nem volt gond a fegyelemmel. A gyerekek elmondták a véleményüket, órán kívül is megkerestek, nagyfokú bizalommal voltak, úgy érzem, jó kapcsolat alakult ki köztünk. Az osztályfőnök, Fehér László tanár úr is segítőkész partner volt a munkámban. Nagyon jólesett, hogy a négy közös év után a gyerekek meghívtak a ballagásukra.

– Lesz-e ennek folytatása a jövőben?

– Vas megyében minden rendőrkapitányság területén működik és bővül a program, így nálunk is. Szeptembertől a Gáyer Gyula iskolán kívül az Eötvös iskolában is bevezetjük, és a sági iskola is érdeklődött iránta. Egyelőre egy-egy osztállyal működik. Lehetne évente is indítani, de ennek anyagi vonzata is van, gyerekenként eddig 400, ezentúl 500 forintot kell fizetni. Első évben az önkormányzat fizette ezt ki, azóta az iskola vállalta, de bármely szervezet kifizetheti. A rendőrség ebből a pénzből nem részesül, a gyerekek kapnak munkafüzeteket, propagandaanyagokat, szemléltető ábrákat. Helyettesemet, **Nagy Zoltánt** is kiképezték DADA-rendőrnek, ezentúl ő is részt vesz a munkában.

– Milyen hatása van a gyerekekre, van-e folytatása a programnak?

– Nincs mérhető hatása a programnak, a jövő igazolhatja a tevékenységünket. A középiskolákban nem rendszeresen, de tart előadásokat a rendőrség, leginkább a bűnügyi szervek és az ifjúságvédelem képviseletében. Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a veszélyekkel tisztában lévő és azoknak ellenállni tudó ifjúságot neveljünk.

Mint arról már hírt adtunk, Erőss Elemér munkáját pedagógusnapon is elismerték. Elismerőek a végzős „dadás" **Konyher Viktória** szavai is. Felkészült, közvetlen, jó humorú emberként beszél „Elemér bácsiról", aki ért a gyerekek nyelvén, ezért a foglalkozások hangulata mindig kellemes volt, a program közel került hozzájuk általa. Gyerekként sok mindent hallanak a veszélyekről, de így tudatosult bennük, az osztály nagy részére hatott. Viki részt vett társaival egy DADA-táborban is, ahol hasonló gondolkodású felnőttekkel és gyerekekkel találkoztak. Említi az ajándékként kapott ballagási tarisznyát, a tárgyi emlékeket, tollakat, jelvényeket, matricákat, bögrét; és azt is, hogy korábban is volt, azóta még inkább van kedve hasonló hivatást választani.

T.G.

KATICABOGÁR

SZÜNIDEI IDŐTÖLTÉS

Kedves Gyerekek! Ha hiszitek, ha nem, ez már a harmadik fordulója meghirdetett játékunknak. Kis túlzással azt is mondhatnánk, hogy túl vagyunk a felén. Olvassátok el ezt a részt is, remélem tudok újdonságot mondani nektek a TIGRISEKRŐL. Ugye nem felejtettétek el, hogy az ötödik forduló után fogjátok megkapni azokat a kérdéseket, amelyekre akkor tudtok igazán jól válaszolni, ha elteszitek

Ezt nem lehet elfelejteni! (3. feladat)

ezeket a kis írásokat. Lássuk tehát: mit lehet (röviden) tudni a tigrisekről.

A tigris nagytestű „ragadozó macska". Hossza – ha a farka végéig számítjuk – elérheti a három métert. A dzsungel sűrűjében bizony ő is rejtőzni kényszerül. Erre kiválóan alkalmas őzbarna ruhája, amit fekete csík díszít. A torkát és a hasát fehér szőr fedi. A tigris az elülső szemfogával öli meg a zsákmányát és a zápfogai segítségével rágja meg. Kitűnően hall, és már nagy távolságból észreveszi leendő áldozatát. Sötétbarna bajuszával tapogatja ki az utat, akárcsak a többi macskaféle. A nőstények általában három évenként hoznak utódokat a világra, igaz akkor legalább négy kis kölyök születik. Két hét elmúltával már kitűnően látnak és vidáman ugrálnak.

Állatkerti séta rejtvényekben elbeszélve

Panni az állatkertbe készült. Gyömöszölte, gyömöszölte a holmiját, de sehogy sem akart beleférni a táskájába az a sok minden, amit el akart vinni. Végül három dolgot tudott elrakni. Hogy mit? Azt megtudhatod, ha összerendezed ezeket a kis négyzeteket.

KÉ	ME	CA
ZOO	FÉNY	GÉP
TÁR	ZŐ	CSE
PÉNZ	GE	PE

Amikor odaért az állatkert bejáratához és megkapta a belépőjegyet, észre sem vette, hogy három hibát is találhatott volna rajta, ha figyelmesen megnézi. Dehogy törődött vele! Te megtalálod a hibákat?

FŐVÁROSI ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERET
BELEPŐJEGY
ÁRAA: 450

Ha kipótolod a következő szavakat, megtudhatod melyik állatok nem tetszettek Panninak az állatkertben. Figyelj a P betűre!

					K			
C		D	R		P		V	
					C			

Állati népszámlálás – segítséggel

Játsszunk! Ha kitaláltad, hogy kell folytatnod, tedd próbára tudásod!

aligátor, ..., cica, ..., dongó, ..., farkas, ..., hiéna, ..., jaguár, ..., lajhár

....., nutria, ..., orrszarvú, ..., róka, ... szarvas, ..., tyúk, ..., zebra, ...

Az összeállítást készítette: Németh Ibolya

Celldömölk Város Önkormányzatának 30/1998. (VI. 24.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Lakástörvény) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: lakás, helyiség), valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre, a korábban hatósági kiutalás útján bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. §

A lakások hasznosításának módja

(1) Az önkormányzat képviselő-testületének hivatala folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

(2) Az önkormányzati lakásokat elsősorban szociális alapon történő bérbeadással kell hasznosítani.

(3) A szociális célú bérbeadás mellett biztosítani kell a lakástörvényben az önkormányzatok részére előírt elhelyezési és bérbeadási kötelezettségeket is.

(4) Pályázat útján kell bérbe adni azokat az önkormányzati lakásokat, amelyekre
- a bérlőkijelölési jog nem áll fenn,
- a kötelező elhelyezési feladat ellátásához nem szükséges és
- szociális lakásként nem hasznosítható

(5) Celldömölk Város Önkormányzata által alapított és fenntartott intézmények megfelelő szakember ellátása érdekében – a szakemberek elhelyezése céljából – a munkaviszony fennállásának időtartamára, legfeljebb azonban 3 évre önkormányzati lakás biztosítható.

(6) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama legfeljebb 5 év.

Kivételt képez ez alól a címjegyzékről teljesített minőségi lakáscsere alapján kötött bérleti szerződés időtartama, amely személyhez kötődően igazodik a csere előtti lakásra kötött bérleti szerződés határozatlan vagy határozott időtartamához.

II. FEJEZET
A szociális célú lakásbérbeadás

3. §

A szociális bérlakásra jogosultság feltételei

(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra azok a nagykorú magyar állampolgárok, továbbá azok az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek jogosultak:

a) akik a város közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkeznek,

b) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125%-át, egyedülálló esetében másfélszeresét.

(2) Nem jogosultak szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra:

a) akinek a tulajdonában 500 E Ft-ot meghaladó értékű értékesíthető ingó vagy ingatlan vagyona van,

b) aki és a vele együtt költöző családtagja személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 5 éven belül elidegenítette, ha annak forgalmi értéke meghaladja a 750 E Ft-ot,

c) aki a megelőző 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó, vagy

d) aki korábbi bérlakását önmaga vagy hozzátartozója kedvezménnyel megvásárolta,

e) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

4. §

A jogos lakásigény mértéke

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba véglegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása:

1 fő esetén	1 lakószoba
2 fő esetén	1-1,5 lakószoba
3 fő esetén	1,5-2 lakószoba
4 fő esetén	2-2,5 lakószoba
5 fő esetén	2,5-3 lakószoba

minden további 2 személy esetén a mérték fél lakószobával növelhető.

5. §

A szociális rászorultság elbírálása

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényeket (továbbiakban: szociális lakásigénylést) meghatározott formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

A bérbevételi ajánlathoz csatolni kell:

a) a család kereső tagjainak jövedelemigazolását,

b) a vagyon helyzetéről szóló nyilatkozatokat,

c) tartós egészségkárosodás esetén a kezelő orvos erről szóló igazolását.

(2) A Polgármesteri Hivatal a benyújtott ajánlatokat 60 napon belül megvizsgálja és a jogszabályok, valamint a környezettanulmány alapján megállapítja, hogy az ajánlatot tevő szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás bérletére jogosult, vagy nem. Ennek megfelelően az igénylést nyilvántartásba veszi és erről az érdekeltet értesíti, vagy az igénylés elutasítására tesz javaslatot az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak.

6. §

A lakásbérbeadási címjegyzék

(1) A Polgármesteri Hivatal a bérbevételi ajánlat és a környezettanulmány figyelembevételével – amennyiben az előző évi címjegyzéken lévők bérlakáshoz jutása teljesítésre került – évente előkészíti a bérbeadási címjegyzéket és az Egészségügyi és Szociális Bizottság elé terjeszti.

(2) A szociális lakások bérbeadási címjegyzékét az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület határozza meg évente.

(3) A képviselő-testület által jóváhagyott lakásbérbeadási címjegyzéket a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A lakásbérleti igényeket a címjegyzéki sorrend szerint kell teljesíteni. A sorrendtől csak abban az esetben lehet eltérni, ha a rendelkezésre

➡ ➡ ➡ ➡ ➡ ➡

álló lakás szobaszáma ezt indokolja, vagy az igénylő nem fogadja el a felajánlott lakást, illetve a jegyző mérlegelése alapján a sorrend megbontása indokolt.

(4) A jóváhagyott címjegyzékben szereplő igénylőt a képviselő-testület a névjegyzékről törölheti, ha:

a) valótlan adatot közölt, a valós adatokat a helyszíni szemle alkalmával sem tárta fel és ennek következtében került a címjegyzékre,

b) amennyiben az igénylő a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő, részére legalább két felajánlott lakást nem fogad el,

c) lakásproblémáját önerőből megoldotta és lemondott a bérbevétel iránti igényéről.

(5) Mellőzheti a képviselő-testület a lakásbérbeadási címjegyzékre való felvételnél azt az igénylőt, aki a jelenlegi önkormányzati lakásának költségét sem tudja viselni, vagy életvitele alapján tőle nem várható el a másik lakás rendeltetésszerű használata.

(6) A képviselő-testület a bérbeadási címjegyzékre nem veheti fel azt az igénylőt, aki lakását korábban nagyobb szobaszámú, vagy magasabb komfortfokozatú lakásra elcserélte és a cserétől 5 év még nem telt el.

(7) Bérbeadási címjegyzékre való felvétel mellőzésével teljesíthető a bérbeadás, ha az igénylő nagyobb lakás visszaadása ellenében kisebb, vagy az általa bérelt lakásának komfortfokozatánál alacsonyabb komfortfokozatú lakást kér és szociális bérlakásra jogosult.

7. §

A házastársak (élettársak) igénylésére vonatkozó rendelkezések

(1) Házastársak (élettársak) lakásbérleti igénylésüket csak együttesen nyújthatják be.

(2) A házasság jogerős bírói ítélettel történt felbontását, illetve az életközösség megszüntetését követően a korábban benyújtott bérbevételi ajánlatot az alábbiak szerint kell elismerni folyamatosnak:

– ha a házasság megkötése, illetve az életközösség létesítése előtt mindkét fél rendelkezett érvényes bérbevételi ajánlattal, akkor a felek igénylése a benyújtás időpontjától,

– ha a házasságkötés (életközösség létesítése) előtt csak az egyik fél rendelkezett érvényes bérbevételi igénylléssel, akkor az igénylés e fél vonatkozásában a házasságkötés (életközösség létesítése) napjától,

– ha a bérbevételi ajánlatot a felek a házasságkötés (életközösség létesítése) után nyújtották be, akkor az igénylés mindkét fél vonatkozásában a benyújtás időpontjától

tekintendő folyamatosnak, amennyiben továbbra is fennáll a szociális bérlakásra való jogosultság.

(3) Amennyiben a házastársak (élettársak) már a képviselő-testület által jóváhagyott bérbeadási címjegyzékre felvételt nyertek és a házasság felbomlik, életközösség megszűnik, a bérleti szerződést azzal a féllel kell megkötni, akinek a személyében a felek egymás között megegyeztek. A megegyezésről szóló nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatallal írásban, a magánokirat követelményeinek megfelelő formában kell közölni.

Megegyezés hiányában a kiskorú gyermekek érdekeinek szem előtt tartásával a képviselő-testület dönti el, hogy melyik volt házastárssal kell a bérleti szerződést megkötni.

A gyermektelen házaspárok a címjegyzékről törlésre kerülnek és esetükben a (2) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetekben ismételten meg kell vizsgálni a szociális bérlakásra való jogosultság további fennállását is.

III. FEJEZET

8. §

Versenytárgyalás útján történő lakásbérbeadás

(1) Ha a lakás szociális lakásként nem hasznosítható és kötelező elhelyezési feladat ellátásához sem szükséges, továbbá bérlőkijelölési jog sem áll fenn a lakás bérbeadására, a Polgármesteri Hivatal pályázatot ír ki.

A vesenytárgyalás útján bérbe adott lakásra használatbavételi díjat kell fizetni.

(2) A pályázati kiírás kötelező tartalma:

– a lakás címe és műszaki adatai,
– az alap használatbavételi díj összege,
– a pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje,
– a versenytárgyalás helye és időpontja,
– a letéti díj összege,
– egyéb pályázati feltételek.

(3) Az ajánlat kötelező tartalma:

– a pályázó adatai (név, lakcím)
– nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja

(4) A pályázatot a versenytárgyalás időpontját legalább 20 nappal megelőzően a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára ki kell függeszteni és nyilvánosan meg kell hirdetni. A pályázatok benyújtására legalább 10 napos határidőt kell biztosítani.

(5) Nem kell versenytárgyalást tartani, ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezett. Ilyenkor a lakást a pályázó részére a meghirdetett feltételekkel kell bérbe adni.

9. §

A versenytárgyalás

(1) A versenytárgyaláson az a pályázó vesz részt, aki a tárgyalás megkezdése előtt letétbe helyezi az egyszeri használatbavételi díj 50%-át.

(2) A versenyegyeztetés tárgya a használatbavételi díj fizetésére tesz ajánlatot. Az ajánlatot 500 Ft-onként lehet emelni. Azonos feltételek esetén a celldömölki állandó lakással rendelkező ajánlattevő részesül előnyben.

(3) A versenytárgyalást elnyert pályázóval a hivatal értesítése alapján a bérbeadó köt bérleti szerződést.

(4) A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal folytatja le. A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A tárgyalás befejeztével az ügyintéző közli a megjelentekkel a pályázat eredményét.

(5) Az eredmény megállapítása után a bérbeadó a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

(6) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés kötése előtt bejelenti, hogy a lakást nem kívánja használatba venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi használatba, a bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó részére adja bérbe.

(7) Ha az (5) bekezdésben említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következett be, az általa a pályázati tárgyaláson letétbe helyezett összegre nem tarthat igényt.

10. §.

A használatbavételi díj

(1) A versenytárgyalás útján történő bérbeadás esetén egyszeri használatbavételi díjat kell fizetni, melynek alapösszege az egy évi lakbér.

(2) A versenytárgyalás során megállapított használatbavételi díjat a versenytárgyalást követő 15 napon belül az önkormányzat részére csekken kell befizetni, vagy számlájára átutalni. A bérleti szerződés csak a vállalt használatbavételi díj fizetési kötelezettség teljesítése után köthető meg.

(3) A használatbavételi díj a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére történő visszaadása után visszajár, azt a lakásnak a bérbeadó részéről történő átvételétől számított 15 napon belül kell kifizetni a jogosult részére.

(4) A használatbavételi díjak pénzügyi elszámolása a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül történik.

11. §

Építési munkák elvégzésére versenytárgyalás kiírás

(1) Versenytárgyalás útján adható bérbe a lakás akkor is, ha abban a karbantartás körét meghaladó felújítási, helyreállítási munkák el-

➡ ➡ ➡ ➡ ➡ ➡

végzése szükséges, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségből lakás alakítható ki.

(2) A versenytárgyalást az elvégzendő munkák részletes leírásával és költségvetésével, továbbá a bérbedás feltételeinek meghatározásával kell kiírni. A pályázati kiírás és a pályázat kötelező tartalmára értelemszerűen alkalmazni kell a 10. §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel, hogy a pályázatot az nyeri el, aki a helyreállításra, átalakításra a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(3) Ha a helyreállítási, átalakítási munkák költsége meghaladja a lakás átalakítása utáni állapot szerinti 5 évre számított lakbérének és alap- használatbavételi díjának összegét, a lakásra legfeljebb olyan időtartamú bérleti szerződés is köthető, mely legalább 75%-osan biztosítja az építési költségek lakbérben történő évényesítését. A bérleti szerződés időtartama ez esetben sem lehet hosszabb 8 évnél.

IV. FEJEZET
Önkormányzati intézmények dolgozói részére lakásjuttatás

12. §

(1) Az önkormányzati intézmények megfelelő szakemberellátása érdekében lakásbérleti címjegyzék és versenytárgyalás mellőzésével lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az önkormányzat valamely intézményének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt (szakember-elhelyezés). A lakásbérbeadást megelőzően minden esetben ki kell kérni az adott intézmény vezetőjének véleményét a szakember-elhelyezés indokoltságáról. Az intézményvezetői vélemény ismeretében a képviselő-testület egyedi határozattal dönt a szakember elhelyezéséről.

(2) Szakember-elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, bérletében nincs celldömölki lakás, lakható ingatlan és 5 évre visszamenőleg nem is volt.

(3) Szakembernek az minősül, aki munkakörének betöltéséhez előírt legalább főiskolai végzettséggel rendelkezik.

13. §

(1) Szakember-elhelyezés céljára lakást legfeljebb 3 éves időtartamra lehet bérbe adni, ezt követően a bérlő saját maga köteles elhelyzéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(2) Rendkívül indokolt esetben – ha ezt a városi érdek is indokolja – a bérlet időtartamát a polgármester meghosszabbíthatja, feltéve ha a szakember munkakörében dolgozik.

14. §

(1) Szakember-elhelyezés céljából lakást bérbe adni a képviselőtestület határozata alapján lehet annak a személynek, aki az önkormányzati intézménnyel munkaviszonyban (közalkalmazotti, vagy köztisztviselői jogviszonyban) áll.

V. FEJEZET
A bérleti jogviszony tartalma

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. §

A lakás átadása

(1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégeztetheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.

(2) A Városgondnokság és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(3) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott, szakértő által ellenőrzött költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(4) A bérlő ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza, amelyet a bérlő és a Városgondnokság között megállapodásban kell rögzíteni.

(5) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni: abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(6) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

a) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja,

b) bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,

c) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

16. §

A lakás rendeltetésszerű használata, ellenőrzése

A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8–20 óra közötti időben ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

17. §

A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni:

a) az épület állagának karbantartásáról,

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

c) a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről,

d) a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni:

az épület és az épülethez tartozó területek tisztántartásáról, illetve az épület és a közös használatra szolgáló helyiségek szükség szerinti megvilágításáról, kivéve azon épületeket, melyek társasházzá alakultak.

(3) A bérlő kötelessége:

a) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetése,

b) azoknál az önkormányzati lakásoknál, amelyek a szennyvízcsatorna-hálózatra nem csatlakoznak, az emésztőgödör szippantási költségének megfizetése.

18. §

A lakás átalakítása, korszerűsítése

(1) A Városgondnokság és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A Városgondnokság a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.

A munkák elvégzésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 15. § (2–4) bekezdés előírásai az irányadók.

Amennyiben a Városgondnokság a korszerűsítési és átalakítási

➡ ➡ ➡ ➡ ➡ ➡

munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére a megállapodástól függően, de mindenképpen a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül egy összegben.

(2) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

(4) Ha a bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – korszerűsítési munka esetén 30 napon belül, egyéb munka (átalakítás, lakásépítés stb.) esetében 60 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(5) A költségek elszámolására a bérlő és bérbeadó közötti megállapodás az irányadó.

19. §

(1) A lakás átalakítása:

a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) továbbá

b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz- vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.

VI. FEJEZET

20. §

A lakások bérleti díja és a lakáshasználati díj

(1) a) A képviselő-testület az önkormányzati lakások lakbérének mértékét 1998. május 1-jétől kezdődően az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

b) A képviselő-testület a lakbért évente egy alkalommal változtathatja meg oly módon, hogy a megállapítást követően azt a Városgondnokság 3 hónap elteltével alkalmazhatja.

c) A Városgondnokság a lakbér mértékét az 1. sz. mellékletben meghatározott alapösszeghez képest a lakás műszaki állapota figyelembevételével a műszaki osztály szakvéleménye alapján legfeljebb 30%-kal csökkentheti.

d) Az önhibáján kívülálló okból nehéz anyagi körülmények között élő bérlők részére szociális rászorultság alapján az önkormányzati lakások lakbérének teherviseléséhez a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott módon támogatás nyújtható.

(2) A bérbeadó a lakbér elengedését, illetőleg mérséklését állapíthatja meg arra az időre, amíg

a) a bérbeadó karbantartási, felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét harminc napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja,

b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy jelentősebb mértékben korlátozza.

(3) Ha a bérbeadó a lakbér elengedésére, illetőleg más, részére irányuló igényt harminc napon belül nem ismeri el, a bérlő további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A bíróság jogerős döntéséig a korábbi lakbért kell megfizetni.

(4) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, a jogcím nélküli használat első 6 hónapjában a rendelet szerinti lakbérnek megfelelő használati díjat, ezt követően annak kétszeresét, 1 év elteltét követően minden évben a megelőző évi havi díj kétszeresét köteles fizetni.

VII. FEJEZET

21. §

A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása

(1) A szerződésben meghatározott idő elteltével felülvizsgálatot kell végezni. Amennyiben a bérlő megfelel a bérleti szerződés lejártakor hatályos rendeletben foglalt követelményeknek, vele ismételten köthető határozott időre bérleti szerződés. Ha nem, akkor a szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) Nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg át nem adja.

22. §.

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örököst:

a) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el,

b) nem kötelezheti a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó felé történő megtérítésére.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó – az örökös költségére és veszélyére – raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról – az erre vonatkozó szabályok szerint – leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni.

(3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl pedig a kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(4) Ha az elhalt bérlőnek lakbér, illetve használatbavételi díjhátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, melyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

23. §

Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

24. §

A képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót, hogy a jelen rendeletben, a lakástörvényben és a Ptk.-ban nem szabályozott egyéb kérdéseket, a bérlővel történő megállapodás útján a bérleti szerződésben rendezze.

VIII. FEJEZET

Lakásba befogadás, a tartási szerződés és a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

25. §

(1) A bérlő a lakásba a Polgármesteri Hivatal írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

a) élettársát, amennyiben az a város és az ország területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,

b) testvérét, ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m^2 nagyságú lakóterület még biztosítható,

c) befogadott gyermekének házastársát.

(2) A fenti rendelkezést értelemszerűen a bérlőtársak esetében is alkalmazni kell.

(3) Írásbeli hozzájárulás nem adható az (1) bek. a), b), c) pontban meghatározott feltételek megléte mellett sem, amennyiben a befogadás olyan lakásba történne, melyet szakember-elhelyezés céljára adott bérbe az önkormányzat.

26. §

(1) Önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására tartási szerződés a polgármester írásbeli hozzájárulásával köthető.

A hozzájárulást meg kell tagadni, ha:

– az eltartó kiskorú,

– a bérlő egészségi, szociális és egyéb körülményei nem utalnak arra, hogy tartásra, gondozásra rászorult,

– az eltartó hitelt érdemlően igazolni nem tudja, hogy tartásra képes,

– ha az eltartónak már más eltartottal is van érvényes tartási szerződése az országban.

(2) A Polgármesteri Hivatal környezettanulmány készítésével és a szükséges okiratok, nyilatkozatok beszerzésével állapítja meg az (1) bekezdésben foglaltak meglétét.

(3) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja.

27. §

(1) Bérlőtársi jogviszony keletkezhet, bérlőtársi szerződés kötésével:

a) házastársak között legalább 3 év együttélés esetén,

c) a szülő és a gyermek, illetve a szülő és a gyermekkel együtt annak házastársa között legalább 1 évi közös háztartásban élés esetén.

(2) Szakember-elhelyezés céljából bérbe adott lakásra bérlőtársi jogviszony bérlőtársi szerződés megkötésével csak házastársak között keletkezhet.

IX. FEJEZET
A lakásbérleti jog folytatása a bérlő halála esetén

28. §

A bérlő halála esetén nem folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt az a személy, akinek, vagy házastársának, vagy a kiskorú gyermekének a tulajdonában az ország területén beköltözhető, vagy Celldömölkön bármely módon hasznosított lakása van.

29. §

(1) A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultság elismerését a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni a polgármestertől.

(2) Ha a lakásbérleti jog folytatására van olyan jogosult személy, aki e jogának elismerését az (1) bekezdésben előírt határidőben nem kérte, a Polgármesteri Hivatal köteles őt felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, kíván-e jogával élni. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

(3) Ha a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultság elismerését az eltartó kéri, a bérleti szerződés megkötése előtt a Polgármesteri Hivatal nyilvántartása és környezettanulmány alapján köteles megállapítani, hogy az eltartó a tartási kötelezettségét teljesítette-e. A tartási kötelezettség nem teljesítése esetén a jogosultság elismerését el kell utasítani.

X. FEJEZET
Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának feltételei, vagy pénzbeli térítés fizetése

30. §

(1) A bérbeadó a lakás bérlőjével a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetheti az alábbi feltételekkel:

a) határozatlan idejű bérlet esetén:

– ha a lakás bérlője részére alacsonyabb lakbérű cserelakást tud biztosítani. Ez esetben a bérlőt a másik lakás biztosítása mellett a két lakás éves lakbére közötti különbözet kétszeres összege illeti meg,

– ha a bérlő meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt. Ez esetben a bérbeadó a lakás átvételét követően részére a lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítést köteles fizetni.

b) határozott idejű bérlet esetén:

– ha a bérlő legalább 5 éve szakember-elhelyezés címén részesült önkormányzati bérlakásban és önerőből új lakást épít, vagy új lakást vásárol Celldömölkön. Ez esetben a lakás 6 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítés illeti meg azzal, hogy a bérlő a lakás felépítéséig, maximum 1 évig lakásbérleti jogviszonyát fenntarthatja,

– ha a bérlő határozott idejű bérleti szerződése lejár és a felülvizsgálat során megállapítható, hogy a hatályos rendeletben szociális bérlakásra továbbra is jogosult, amennyiben önerőből saját lakást épít vagy vásárol. Ez esetben a lakás 6 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítés illeti meg azzal, hogy a bérlő a lakás felépítéséig, maximum 1 évig lakásbérleti jogviszonyát fenntarthatja.

(2) A bérlő részére csak kivételes esetben (pl. tartós egészségkárosodás esetén) biztosítható a meglévő lakásánál magasabb komfortfokozatú lakás.

(3) A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítésbe be kell számítani.

(4) Határozatlan idejű bérlet esetén, ha a bérlő saját lakása építése, illetve vásárolt lakása felújítása esetén a lakásbérleti jogviszonyáról lemond, kérelmére a lakásbérleti jogviszonyát a bérbeadó a lakás építése, illetve felújítása befejezéséig – maximum 1 évig terjedő időre – határozott idejűvé változtathatja. A határozatlan, illetve határozott idejű bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén a térítési díj 75%-a az erről szóló megállapodás megkötését követően, a fennmaradó 25%-a pedig a lakásból történő kiköltözés után fizethető ki.

31. §

(1) A bérbeadó a bérleti szerződést – a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása céljából – akkor mondhatja fel, ha a felmondási idő lejártával a bérlő részére a városban megfelelő, másik lakást tud biztosítani.

(2) A lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítés illeti meg a bérlőt abban az esetben is, ha a bérbeadói felmondás (tv. 26. § (1) bek.) esetén cserelakásra nem tart igényt.

XI. FEJEZET
Lakáscsere feltételei

32. §

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik önkormányzati lakásra cserélhető. Egy lakás több lakásra is cserélhető.

33. §

Bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtárs a bérlőtársi jogát is elcserélheti. Ehhez a bérbeadó hozzájárulásán felül a többi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

34. §

(1) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződés csak akkor hagyható jóvá, ha a jóváhagyásra benyújtott csereszerződésben az önkormányzati bérlakás leendő bérlője vállalja a jelenlegi bérlővel kötött bérleti szerződésben foglaltak teljesítését, azzal az eltéréssel, hogy a bérleti szerződés időtartama személyhez kötődően igazodik a csere előtti lakásra kötött bérleti szerződés határozatlan vagy határozott időtartamához.

(2) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha a felek szándéka ténylegesen nem lakáscserére, hanem a lakásbérleti jog jogellenes átruházására irányul.

35. §

A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni

36. §

Önkormányzati bérlakást sem részben, sem teljesen albérletbe adni nem lehet. A lakás albérletbe adása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést 15 napos felmondási idővel azonnal felmondja.

Bírói ítélet végrehajtása esetén történő elhelyezés

37. §

(1) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, az elhelyezésre jogosultat

a) a rendeletben foglalt szociális bérlakásra való jogosultság fennállása esetén komfortos, vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú lakás,

b) szociális bérlakásra nem jogosultság fennállása esetén csak szükséglakás, vagy albérlet, szobabérlet illeti meg.

(2) A bírósági határozat alapján kiköltözésre kötelezett személyekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, elhelyezésükről a bérbe adható lakás, illetve albérlet, szobabérlet rendelkezésre állásától függően a bérbeadó gondoskodik.

38. §.

A szociális intézményekből elbocsátott személy elhelyezése

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeni térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeni térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére a lakásbérleti címjegyzékre történő felvétel és versenytárgyalás mellőzésével.

XII. FEJEZET
A lakás elhagyása

39. §

(1) Ha a bérlő a lakásból állandó jelleggel kijelentkezik és azt kiürítette, a lakásbérleti jog megszűnik.

(2) Ha a bérlő a lakást három hónapot meghaladó időre elhagyta, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondja. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

(3) A bérbeadó a szerződés felmondása előtt köteles az ismert helyen tartózkodó bérlőt felhívni, hogy – a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül – igazolja a lakás elhagyásának okát.

(4) Ha a bérlő ismeretlen helyen, vagy külföldön tartózkodik, a bérlő lakásában lévő ingóságok elszállításáról és megőrzéséről a gyámhatóság által kirendelt ügygondnok útján kell gondoskodni.

40. §

(1) A 39.§ (2) bek. alkalmazása során a lakást nem lehet elhagyottnak tekinteni, ha a bérlő azért van távol, mert:

a) gyógykezelésben részesül és folyamatosan gyógyintézetben tartózkodik,

b) sorkatonai szolgálatot teljesít,

c) lakóhelyén kívül dolgozik és ott nincs állandó lakása,

d) lakóhelyén kívül folytatja tanulmányait,

e) szabadságvesztés büntetését tölti,

f) a lakás karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével vagy korszerűsítésével kapcsolatos munkák miatt a lakást rendeltetésszerűen, átmenetileg sem tudja használni.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt esetekben a bérlő köteles a távollét okát és annak időtartamát 15 napon belül a bérbeadónak bejelenteni.

XIII. FEJEZET
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

41. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

A bérbeadás feltételei

42. §

(1) Helyiséget – a kötelező elhelyezési feladat kivételével – csak versenytárgyalás útján lehet bérbe adni.

(2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.

(3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

(4) A közérdekű helyiségigény kielégítése céljából a megüresedett helyiség pályázat mellőzésével hasznosítható. A közérdek fennállását a jogszabály rendelkezése, illetve a képviselő-testület állapítja meg. A helyiség bérletére vonatkozó egyéb szabályokat a pályázat mellőzésével bérbe adott helyiségek vonatkozásában is alkalmazni kell.

43. §

A versenytárgyalás

A pályázati eljárás lefolytatására az e rendelet 8, 9 és 11. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

– a versenyegyeztetés tárgya a helyiségbérleti díj havi összege. Az nyeri el a pályázatot, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot. Az ajánlatot 300 Ft-onként lehet emelni,

– a pályázatban meg kell jelölni azt a tevékenységi kört is, amely a helyiségben folytatható.

44. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők közül írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.

(2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik.

(3) Ha a visszamaradt bérlő a (2) bekezdésében foglalt jogával élni nem kíván, a helyiséget kisebb helyiségre cserélheti, vagy a bérbeadótól kisebb cserehelyiséget igényelhet, ha a cserélő fél a helyiségre fennálló bérleti szerződés feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

45. §

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

(1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, illetőleg berendezve.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetőleg ezek cseréjéről.

(3) A bérlő köteles gondoskodni továbbá az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület, továbbá a közös hasz-

nálatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé, továbbá a bérlő tevékenységével kapcsolatban keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.

46. §

A helyiség bérleti jogának átruházása és elcserélése

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség csak másik önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélhető, az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

(2) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, vagy elcseréléséhez hozzájárul:

a) ha az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenységének a jogszabály által előírt feltételei biztosíthatók, és e tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti,

b) továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a helyiség egy éves bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést fizet az önkormányzatnak.

(3) Ha olyan helyiséget kívánnak elcserélni, melyre határozatlan idejű bérleti szerződés áll fenn, a csere csak akkor hagyható jóvá, ha a felek közös megállapodással módosítják a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre szóló határozott időtartamúvá.

XIV. FEJEZET
A lakás- és helyiség-bérbeadással kapcsolatos feladatok ellátása

47. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és bérbeadás útján hasznosított e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköröket az önkormányzat képviselő-testülete és átruházott hatáskörben a Polgármester, az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja, illetve a kapcsolódó feladatokat a Polgármesteri Hivatal, a Városgondnokság és az intézményvezetők látják el.

(2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések ellen a képviselő-testülethez jogorvoslati kérelemmel lehet fordulni.

48. §

A képviselő-testület hatásköre

(1) Határozattal megállapítja a szociális lakás bérbeadási címjegyzéket.

(2) Határozattal dönt a címjegyzéken lévő igénylő címjegyzékről törléséről.

(3) A szakember-elhelyezés keretében dönt a lakás bérbeadásáról, egy ízben a bérleti szerződés meghosszabbításáról, ha a szakember munkaköre megszűnt.

(4) Dönt lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról.

(5) Az éves költségvetés keretében meghatározza az e rendelet alapján kezelt és hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására, karbantartására, javítására fordítandó összeget.

(6) Dönt a határozott időre szóló önkormányzati bérlakások és helyiségek bérleti jogviszonyainak meghosszabbításáról.

(7) Dönt az önkormányzati bérlakások cseréjének, illetve helyiségek bérleti joga átruházásának, cseréjének érvényességéhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadásáról.

49. §

Polgármester hatásköre

(1) Rendkívül indokolt esetben – ha ezt a város érdeke is indokolja – szakember esetében a bérlet időtartamát lejártakor meghosszabbíthatja.

(2) Dönt az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására kötött tartási szerződéshez az írásbeli hozzájárulás megadásáról.

(3) Dönt a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultság elismeréséről.

(4) Hozzájárulhat a címjegyzék mellőzésével teljesíthető lakáscseréhez.

(5) Megállapodást köt a bérlővel a lakás visszaadása esetében a pénzbeni térítés összegéről.

50. §

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatásköre

(1) Dönt a szociális lakás bérbevételére előterjesztett bérlakásigénylés elutasításáról.

(2) Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a szociális lakás bérbeadási címjegyzékre.

51. §

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság hatásköre

Dönt a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségeknél a bérlő által kezdeményezett átalakítási és korszerűsítési munkálatok engedélyezéséről. Ezzel egyidejűleg – a bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés áttanulmányozása után – meghatározza a bekerülési költséget, illetve a bérbeszámítás összegét és módját.

52. §

A Polgármesteri Hivatal feladatai

(1) Ellátja a lakásokkal, helyiségekkel és igénylésekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatokat.

(2) Ellátja a pályázatokkal és versenytárgyalás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.

(3) Ellátja a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával, a bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.

(4) Ellátja a használatbavételi díjak elszámolását.

53. §

A Városgondnokság feladatai

(1) Az e rendeletben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket sem a lakástörvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez, szevezethez, a Városgondnokság jogosult, egyben köteles ellátni.

(2) A bérleti szerződéseket a Polgármesteri Hivatal értesítése, a bérlőtársi szerződéseket kérelem alapján a Városgondnokság köti meg a bérlővel, illetve bérlőtárssal, és gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat és teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

54. §

Intézményvezetők feladata

(1) A szolgálati lakásként nyilvántartott önkormányzati lakásokra a bérleti szerződést – a Polgármesteri Hivatal értesítése alapján – az intézményvezető köti meg a bérlővel.

(2) Az intézményvezető gyakorolja mindazokat a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat, illetve ellátja mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket sem a lakástörvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez.

XV. FEJEZET
Vegyes rendelkezések

55. §

(1) A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (továbbiakban: lakásnyilvántartás).

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:
- a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
- a bérlő nevét,
- a bérleti jogviszony tartamát,
- a lakásbérbeadás módját,
- esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

56. §

(1) A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet a lakásbérbeadási igénylésekről.

(2) E nyilvántartás vezetéséhez az állampolgár az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles:
a) – név, születési hely, idő
– anyja neve
– családi állapota
b) – lakcím (állandó és ideiglenes)
– tartózkodási hely
c) – jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozó igazolás, nyilatkozat
d) – tartós egészségkárosodás esetén az egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás.

Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre is vonatkozik.

(3) A fenti adatok közül nem hozhatók nyilvánosságra az állampolgár vagyoni, jövedelmi viszonyait érintő, valamint az egészségi állapotára vonatkozó adatok.

E rendelet alkalmazásánál a *havi átlagjövedelem megállapításánál* az előző 3 teljes hónapban felvett alábbi juttatásokat kell figyelembe venni:
- főállásból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, bedolgozó, vagy más rendszeres tevékenységből származó jövedelem, részesedés és egyéb bérjellegű juttatás, mely beszámít a személyi jövedelemadó alapba,
- szövetkezeti tagsági viszonyban állók esetében a végzett munka fejében kapott munkadíj, részesedés, háztáji vagy más címen használt földterületből származó jövedelem,
- nyugellátások, rendszeres járadékok, rendszeres segélyek,
- családi pótlék,
- minden olyan jövedelem, juttatás, mely a személyi jövedelemadó-alapba beszámít.

57. §

A bérbeadó által biztosítandó lakásberendezési tárgyak a komfortfokozat függvényében:

(1) *Összkomfortos:*
Fűtés: – radiátorok, hőleadó berendezések (táv-, egyedi központi vagy etage fűtés)
Melegvíz: – villanyboyler, gáz, vízmelegítő, fürdőhenger (táv-, tömb, egyedi központi, etage központi melegvíz)
Fürdő: – fürdőkád vagy ülőkád vagy zuhanyzó komplett csaptelepekkel, szifonokkal
WC: – WC-csésze + tartály vagy öblítőszelep komplett
Konyha: – mosogató (1 vagy 2 medencés vagy csepptálcás) komplett csapteleppel, szifonnal

(2) *Komfortos:*
Fűtés: – egyedi fűtőberendezés (csak szobákban) (cserépkályha, olajkályha, vaskályha, illetve elektromos hőtárolós kályha stb.)
Melegvíz: – villanyboyler vagy gázboyler vagy fürdőhenger
Fürdő: – ugyanaz mint az összkomfortosnál
WC: – ugyanaz mint az összkomfortosnál
Konyha: – ugyanaz mint az összkomfortosnál

(3) *Félkomfortos:*
Fűtés: – ugyanaz mint a komfortosnál
Melegvíz: – villanyboyler vagy gázboyler vagy fürdőhenger
Fürdő: – ugyanaz mint a komfortosnál
WC: – ugyanaz mint a komfortosnál
Konyha: – mosogató, falikút csapteleppel, szifonnal

(4) *Komfort nélküli:*
Fűtés: – ugyanaz mint a komfortosnál
WC: – közös WC-be WC-csésze öblítőtartállyal, vagy szeleppel, vagy árnyékszék használata
Vízvétel: – közös vagy lakáson belüli csaptelepből, illetve kútról

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. §

(1) Ez a rendelet 1998. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti – a 10/1998. (I. 28.) önkormányzati rendelet melléklete kivételével – a 9/1994. (III. 30.), 19/1994. (VI. 29.), 23/1994. (VIII. 24.), 28/1994. (XI. 16.), 7/1995. (II. 1.), 30/1995. (IX. 13.), 32/1995. (IX. 27.), 11/1996. (II. 28.), 33/1996. (IX. 25.), 45/1996. (XII. 18.), 47/1996. (XII. 18.), 5/1997. (I. 29.), 10/1998. (I. 28.) és a 19/1998. (IV. 1.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított 30/1993. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet.

Celldömölk, 1998. június 24.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Makkos István
polgármester

1. sz. melléklet

LAKBÉREK MÉRTÉKE
1998. május 1-jétől

	Új lakbér (Ft, hó, m²)
Összkomfortos lakás esetén	90
Komfortos lakás esetén:	63
kivéve: – gázkonvektoros lakások esetén:	69
– Sághegyi, Április 4. u. 1–6., Horváth E. u. 19., Szentháromság tér 6. sz. alatt lévő komfortos lakások lakbére	45
Félkomfortos lakások esetén:	27
kivéve: – Sághegyi, Horváth E. u. 19. sz. alatti lakások lakbére	22
Komfort nélküli lakások esetén:	16
kivéve: – az Április 4. u. 1–6., a sághegyi és a Szentháromság tér 6. sz. alatti lakások lakbére	13
Szükséglakás esetén:	4

Celldömölk, 1998. január 15.

✧ *SPORT* ✧ eredmények – események ✧ *SPORT* ✧

Gazdasági társulás várható a labdarúgóknál

Az 1998–99. bajnoki évad ezdete előtt felkerestük a labdaígó-szakosztály igazgatóját, ntók Zoltánt, aki – mint ismert az ANTÓK Nyomdaipari Kft. azgatója, és egyetlen szponzora celli labdarúgásnak. A sportrkekben számon tartott néhány ózérdekű kérdésre vártunk vászt.

– Milyen elvárásokat fogalmatt meg a szakosztály-igazgató labdarúgó-csapat 1998–99. évi ajnoki szereplését illetően?

– Az elmúlt évhez hasonlóan újbajnoki évadban is a miniális cél a dobogós helyezés. mennyiben a bajnokságban inden jól alakul, akkor a maxiális cél a bajnokság megnyeréé lesz. A bajnokság megnyeréhez természetesen kell, hogy a rülések elkerüljék a játékosot, a feltételeket a célnak megelően tudjuk alakítani. Minnképpen szükséges a támogak körének bővítése, és nem lsósorban, hogy közönségünk g nagyobb számban álljon rkőzésről mérkőzésre a csapat llé.

– Mint a labdarúgó-szakoszy egyetlen szponzora, vállalni lja-e az esetleges NB II-be késkor a csapat fenntartását?

– Az NB III-ban való szerephez, ebbe beleértem a bajnok megnyerését is, a feltételek ttak. De, mint említettem, a nokság megnyerése megkövei a támogatók számának növét. Ebből következik, hogy az II-es felnőtt csapat működéhez szükséges anyagiakat még om vállalni, de a pályák, a létmények, az iskolai gyermeki, a serdülő és ifjúsági csapatok lalkoztatásának megnövekvő tségeit már az Antók Nyomda edül vállalni nem tudja.

– A jövőt illetően milyen formában – amatőr, közhasznú társaság vagy gazdasági társulat – képzeli el a szakosztály működését?

– A labdarúgást – függetlenül attól, hogy NB II-be kerül a csapat vagy sem –, mindenképpen gazdasági társulás formájában kell tovább működtetni. Csak így lehet a pénzügyeket egyértelművé tenni, csak ebben a formában biztosítható a játékosok, vezetők jogszerű tevékenysége, a nevelés és az igazolások megtérülése. A tulajdonosi viszony és szemlélet teremti meg a labdarúgásban a tiszta körülményeket, az amatőrség ezen a szinten mindenféleképpen csak veszteséget jelentene. A kft. létrehozásakor kézenfekvő dolog, hogy abban alapító tagként az önkormányzat részt vegyen, hiszen a pályák, a létesítmények az önkormányzat tulajdonát képezik. Nélküle nem hogy értelme nincs, de elképzelni sem lehetséges a kft. működését.

– Jelenleg melyek azok a költségek, amit a labdarúgással kapcsolatosan Antók Zoltán finanszíroz?

– A labdarúgó-szakosztály valamennyi kiadását. A pályák és létesítmények fenntartását, a fizikai, adminisztratív, technikai és szakmai személyzet költségeit a két gyermekfoci és a két serdülőcsapat, valamint az ifjúsági és felnőtt csapatok működésével felmerülő valamennyi költséget a szponzori pénzből finanszírozzuk. A sportegyesülethez befolyó egyéb szponzori és önkormányzati támogatásokat az egyesület az asztalitenisz és kézilabdaszakosztályokra fordítja.

– Hallhatnánk-e arról, hogy egy játékos csapathoz való kerülése, kiválasztása milyen formában történik?

– A felnőtt csapat időszakonkénti felfrissítése fontos feladat, ezért most már kizárólagosan a technikai és a szakmai vezetéssel egyetértésben történik az előzetes kiválasztás. A jó előre kiszemelt játékosokkal próbálunk kapcsolatba kerülni, és lehetőségeinken belül tárgyalni velük. Ezt általában a technikai vezetés végzi, majd a szakma teszteli a játékosokat, és végül a vezetőedző tesz javaslatot az igazolásra. Kizárólag posztokra igazolunk. A végleges megállapodást személyre szólóan természetesen én kötöm meg a játékosokkal. Elvünk, hogy a csapathoz a két jó színvonalú kapuson kívül, olyan 16 játékos kerüljön, akik jó egyforma képességgel rendelkeznek. A 20-as keretben viszont két hely a legtehetségesebb utánpótlás játékosoknak van fenntartva.

– Végezetül szeretnénk tudni, hogy kik azok a játékosok, akiket igazoltak, honnét érkeztek, mely posztokra vették számításba őket, valamint kik azok, akik távoztak?

– Akik kijártak rendszeresen a csapat edzéseire, azok tudják, hogy több játékos is megfordult a celli pályán. Volt, akitől mi köszöntünk el, volt aki el sem köszönt, és volt, aki magasabb osztályba távozott. Végül négy játékos került leigazolásra. Lukács Ede, Szalai Zoltán és Szöllősi Róbert a Büki TK Gyógyfürdő Hunguest Hotels NB II-es, míg Asbóth István a Nagysimonyi SE megyei II. osztályban szereplő együtteséből kerültek a csapathoz. Lukács hátvéd, Szöllősi támadó középpályás, Szalai és Asbóth pedig csatár. Az igazolások várakozásainknak megfelelően alakultak. Távozott a csapattól Nagy István, Cserna Róbert és Csertán Zoltán.

– tim –

Az Új Kemenesalja hirdetési tarifái:

– egész oldal	17 000 forint
– fél oldal	9 500 forint
– negyed oldal	6 000 forint
– nyolcad oldal	4 500 forint
– tizenketted oldal	2 800 forint

A hirdetési díjakat 25 százalék áfa terheli.

A többször, változatlan szöveggel hirdetők megjelenésenként **10% kedvezményt kapnak.**

Lapunk megbízott, hivatalos hirdetésszervezője **Nagy Antal** Celldömölk, Mikes Kelemen utca 14. III. em. 12. szám alatti akos, a polgármesteri hivatal műszaki osztályának ügyintézője.

Nálunk ingyen hirdethet

Augusztus végéig Ön ingyen teheti közzé apróhirdetéseit az Új Kemenesalja kéthetente megjelenő számaiban. Nem kell mást tennie, csak töltse ki az alábbi hirdetési bónuszt, és küldje el szerkesztőségünk címére: Új Kemenesalja, Celldömölk, Szentháromság tér 1. (9500). A borítékra kérjük ráírni: APRÓHIRDETÉS. Csak azokat a hirdetéseket fogadjuk el ingyenes közlésre, amelyeket a lapból kivágott, eredeti bónuszon juttatnak el hozzánk, fénymásolatokat tehát ne küldjenek.

Ez a legolcsóbb, mert ingyen van!

Csak arra kell figyelnie, hogy beleférjen a szöveg a betűk részére készített négyzetrácsokba. *(A hirdetésben közöltek valódiságáért a szerkesztőség és a lap kiadója nem vállal felelősséget.)*

Hirdetési bónusz – Új Kemenesalja

A hirdetés feladója: .....

címe: .....

....

dátum aláírás

✧ *SPORT* ✧ eredmények – események ✧ *SPORT* ✧

LABDARÚGÁS

MEGYEI II. OSZTÁLY

Az 1998/99-es bajnokságban már három kemenesaljai csapat szerepel a megyei I. osztályban, miután a sárvári csoportban a Mersevát csapata bajnok lett. Az utolsó fordulók így alakultak:

Gérce-Vásárosmiske–Alsóság 6:1 (1:1) – Gérce, 200 néző, vezette: Gera. Alsóság: Rajczi – Sárközi, Zsirai (Németh), Fekete, Tanai (Kolompár), Varga I. – Tüzes, Herczeg (Varga J.) Rózsás – Nagy, Kerék. Edző: Fenyő Miklós.

Az alsóságiak csak egy félidőn át voltak egy súlycsoportban a vendéglátóikkal. Góllövők: Horváth I. (2), Cseledi (2), Berke, Rácz, ill. Fekete. Kiállítva: Tüzes, Nagy.

Mersevát–Hegyfalu 5:2 (3:0) – Mersevát, 120 néző, vezette: Bognár. Mersevát: Horváth A. – Orbán (Varga), Győrváry, Füzfa, Kovács–Molnár, Csoóri, Horváth T., Gyurák – Gulyás, Mészáros (Somogyi). Edző: Nagy Csaba.

Jó iramú mérkőzésen a több helyzetet kidolgozó hazai csapat megérdemelten nyert. Góllövők: Molnár (2), Gyurák (2), Horváth T., ill. Harangozó (2).

Csénye–Ostffyasszonyfa 4:4 (1:1) – Csénye, 100 néző, vezette: Polgár. Ostffyasszonyfa: Eőry – Varga, Stárics, Kiss, Simon – Németh J. (Cseszkó), Németh D., Vörös K., Szabó G. – Szabó Zs., Vörös A. Edző: Szabó Sándor.

Küzdelmes mérkőzésen sok gól esett az utolsó helyen tanyázó Csénye otthonában. Góllövők: Bujtás, Balikó, Szemes, Váti, ill. Vörös A. (2), Szabó G., Szabó Zs.

Kemenesmagasi–Nagysimonyi 0:1 (0:1) – Kemenesmagasi, 150 néző, vezette: Berzsenyi. Kemenesmagasi: Finta – Károly, Bodor, Balogh, Buzás – Pázsi, Hérincs, Bakodi (Szabó), Molnár – Berghoffer, Markos. Edző: Szuh József. Nagysimonyi: Füzfa – Hajas Attila, Hajas András, Molnár, Pethő – Szakáll, Palkovics, Vincze (Czöndör), Gosztola (Jánossy) – Major (Lőrincz), Asbóth. Edző: Balhási István.

A sok helyzetet kihagyó hazaiak ellen szerencsés góllal nyertek a vendégek. Góllövő: Palkovics.

Szergény–Pecöl-Hozer 1:0 (0:0) – Szergény, 75 néző, vezette: Mészáros. Szergény: Berecz – Mező K., Piri B., Horváth P., Kovács-Szabó (Holdosi), Horváth B., Piri L, Barna – Mező N. (Botló), Figerl (Kaisinger). Edző: Verrasztó Károly.

Küzdelmes mérkőzésen a hazaiak sok helyzetet hagytak kihasználatlanul. Góllövő: Horváth B.

Mersevát–Pecöl-Hozer 3:0 (1:0) – Mersevát, 110 néző, vezette: Török. Mersevát: Horváth A. – Orbán, Győrváry, Füzfa, Domonkos (Kovács) – Molnár, Csoóri (Marsai), Horváth T., Gyurák – Gulyás, Mészáros (Somogyi). Edző: Nagy Csaba.

Ezzel a biztos győzelemmel a Mersevát megnyerte a bajnokságot, és sporttörténelmében először a megyei I. osztályban játszhat! Góllövők: Mészáros, Gyurák, Horváth.

Nagysimonyi–Csénye 8:1 (4:0) – Nagysimonyi, 100 néző, vezette: Németh. Nagysimonyi: Füzfa – Lőrincz, Hajas, Molnár, Vincze – Szakáll, Palkovics (Czöndör), Pethő, Gosztola (Major) – Jánossy (Benkő), Asbóth. Edző: Balhási István.

A nagy gólkülönbség jól érzékelteti a két csapat közötti különbséget. Góllövők: Asbóth (3), Szakáll (2), Pethő, Füzfa, Vincze, ill. Farkas.

Jákfa–Szergény 0:1 (0:1) – Jákfa, 80 néző, vezette: Pajor. Szergény: Berecz – Mező K., Piri B., Horváth P., Kovács – Kaisinger, Horváth B., Piri L. Barna – Mező N. (Ágoston), Figerl. Edző: Verrasztó Károly.

A szergényiek megérdemelten nyertek a fáradtan játszó hazaiak ellen. Góllövő: Piri.

Hegyfalu–Alsóság 2:1 (0:1) – Hegyfalu, 110 néző, vezette: Berzsenyi. Alsóság: Rajczi – Sárközi, Nagy, Kerék, Németh – Varga I., Fekete, Tanai, Rózsás – Varga J., Horváth. Edző: Fenyő Miklós.

Az alsóságiak negyed órával a befejezés előtt még 1:0-ra vezettek... Góllövők: Csóka P., Erős, ill. Nagy.

Kemenesmagasi–Bő 2:1

Vár a Cell CUP '98!

Augusztus 17. és 22. között a Cell Sport Bt. másodízben rendezi meg a nemzetközi kézilabda fesztivált Celldömölkön, tájékoztatott **Süle Nándor.**

A résztvevő mintegy 600 vendégen, a sportolókon, a művészeken, az előadókon kívül neves személyeket köszönthetünk városunkban.

A torna fővédnöke **Orbán Viktor,** Magyarország miniszterelnöke. A torna védnökei – **Kovács Péter,** az MKSZ szakmai igazgatója; **Gallov Rezső,** a Nemzeti Sport szerkesztője; **dr. Pusztai Gyula,** a Vas Megyei Közgyűlés elnöke; **Orbán Péter** országos rendőrfőkapitány; **Várkonyi Attila,** a Juventus Rádió főszerkesztője; **Győrffy Gábor,** az EU PHARE-program részéről.

Ez ideig 37 csapat jelezte részvételi szándékát Észtországból, Franciaországból, Jugoszláviából, Lengyelországból, Olaszországból, Szlovákiából és Magyarországról. A csapatok négy fiú és négy lány kategóriában mérik össze erejüket nemzetközi (francia, jugoszláv, lengyel és magyar) játékvezetés mellett. A mérkőzések a sportcsarnokban és az iskolák pályáin zajlanak majd.

Rendkívül színesnek, szórakoztatónak ígérkezik a sportmérkőzéseket kísérő kulturális programsorozat, amelynek nagy része a templom előtt felállított szabadtéri színpadon lesz.

Esténként a központban óriáskivetítőn láthatók lesznek a nap eseményeinek összefoglalói, 17-én a tavalyi fesztivál legemlékezetesebb történéseit tekinthetik meg az érdeklődők. A fesztivál ideje alatt népművészeti kirakodóvásárt tartanak a piac közelében, valóban népművészeti alkotásokkal. A kalandra vágyókat két hőlégballon várja egy kis utazásra. Tárgyalnak a szervezők egy latin-amerikai zenekar szerepléséről, reményeik szerint a Los Andinos együttes is városunkba látogat.

A rendezők a sportbarátokat remek mérkőzések sorozatával, a szórakozni vágyókat kitűnő programokkal várják. (A részletesebb tudnivalókról szórólapokon tájékoztatnak.) T.G.

Felhívás

A szervezők vállalkozó kedvű művészeti csoportokat, baráti köröket, munkahelyi kollektívákat keresnek, akik ötletes jelmezeikkel szívesen részt vennének a nyitóünnepség felvonulásában. Szintén jelentkezőket várnak az augusztus 20-án először megrendezendő gulyásfőző versenyre, amelyet hagyományteremtő céllal indítanak útjára. A legjobban sikerült alkotásokat a zárógálán értékes díjakkal, kupával díjazzák.

Jelentkezni a 95/420-180-as fax-számon lehet. Jelentkezési határidő: augusztus 5-e.

ÚJ KEMENESALJA
CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAPJA

Felelős kiadó: **MAKKOS ISTVÁN** polgármester. ✧ A szerkesztőbizottság tagjai: **Dala József, Györe Géza, † Horváth Lajos (örökös tag), Káldos Gyula, Molnár Gábor, Nagy Antal, Nádasdy Lajos (nívódíjas), Németh Tibor, Völgyi László.** ✧ Felelős szerkesztő: **BURKON LÁSZLÓ.** Szerkesztőség: Celldömölk, Szentháromság tér 1. ✧ Nyomdai előkészítés: Szignatúra Kft., Szombathely. Nyomás: Antók Nyomda, Celldömölk. ISSN 0865-1175